

### Hyökkälän taiteen ja kulttuurin tilat

Vaihe 1, 2026	m2	€	€/m2	€/m2/kk	Vaihe 2, 2030	m2	€	€/m2	€/m2/kk
bruttoala	2 216				bruttoala	1 565			
kustannusarvio		1 351 000	610	50,80	kustannusarvio		2 883 000	1 842	153,51
pääomavuokra		€/v	€/kk	€/m <sup>2</sup> /kk	pääomavuokra		€/v	€/kk	€/m <sup>2</sup> /kk
korko		131 034	10 919	4,93	korko		179 030	14 919	9,53
korjausvastike		92 638	7 720	3,48	korjausvastike		512 657	42 721	4,23
		<u>223 672</u>	<u>18 639</u>	<u>8,41</u>			<u>691 687</u>	<u>57 641</u>	<u>13,77</u>
Ylläpitovuokra-arvio					Ylläpitovuokra-arvio				
Hallinnolliset kulut		10 637	886	0,40	Hallinnolliset kulut		18 149	1 512	0,40
Kunnossapito		26 468	2 206	1,00	Kunnossapito		54 893	4 574	1,21
Huolto ja hoito		24 918	2 076	0,94	Huolto ja hoito		51 677	4 306	1,14
Lämpö		33 436	2 786	1,26	Lämpö		69 344	5 779	1,53
Sähkö		35 389	2 949	1,33	Sähkö		73 395	6 116	1,62
Vesi		2 429	202	0,09	Vesi		5 037	420	0,11
		<u>133 277</u>	<u>11 106</u>	<u>5,01</u>			<u>272 495</u>	<u>22 708</u>	<u>6,01</u>
Yhteensä		356 949					964 182		

## Käytöstä poistuvat tilat

<b>Vuokrakohde</b>	<b>m2</b>	<b>Pääomavuokra €/v</b>	<b>Ylläpitovuokra €/v</b>	<b>Yht. €/v</b>
Kunnantalo	192,4	18 555	12 097	30 652
Taidekasarmi	355,6	35 162	22 520	57 681
Rykmentinpuisto rak. 27	288,0	11 344	14 510	25 854
taidevarasto ulk.			996	996
Kunnantalo, taidevarasto	120,0	11 573	7 545	19 118
<b>Yhteensä</b>	<b>956,0</b>	<b>76 634</b>	<b>57 668</b>	<b>134 301</b>